

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026 г. № 150/4
г. Тюкалинск, Омская область

Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному земельному контролю на территории Тюкалинского района
Омской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального округа Тюкалинский район Омской области, Администрация Тюкалинского района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Тюкалинского района Омской области на 2026 год в согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Тюкалинский вестник» (<http://tukalinsk.ru>) и разместить на официальном сайте Тюкалинского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Тюкалинского района
Омской области

И.И. Куцевич

Приложение к Постановлению
Администрации Тюкалинского

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю на территории Тюкалинского района Омской области
на 2026 год.**

**ПАСПОРТ
программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю на территории Тюкалинского района
Омской области на 2026 год**

Наименование программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Тюкалинского района Омской области
Ответственные за реализацию программы профилактики	Управление сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области
Срок реализации программы профилактики	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы профилактики	Увеличение числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдающих обязательные требования земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Тюкалинского района Омской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе: - о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; - об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным

	использованием; - обязательные требования, связанные с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока; - обязательные требования, связанные с недопущением строительства самовольных построек
--	--

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Тюкалинского района Омской области на 2026 год.

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Тюкалинского района Омской области на 2026 год (далее – Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тюкалинского района Омской области на 2026 год (далее – муниципальный земельный контроль).

Профилактическая деятельность осуществляется Управлением сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области (далее- Управление), путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля посредством размещения информации на официальном сайте Администрации Тюкалинского района Омской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») в разделе «Муниципальный контроль», проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе, проведения консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и

физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений требований земельного законодательства.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, приводящие к нарушению требований земельного законодательства при использовании земельных участков, расположенных в границах Тюкалинского района Омской области на 2026 год, а именно:

- использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель;

- самовольное занятие земельных участков;

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

- длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления, иных обязательных требований).

В рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2025 год проведено всего профилактических мероприятий – 193, из них консультаций -150, информирование – 43.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории Тюкалинского района Омской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, в том числе:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства,

садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с недопущением строительства самовольных построек (далее - обязательные требования);

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

—) укрепление системы профилактики нарушений рисков, причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

—) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

—) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

—) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

—) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид и форма профилактического мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование осуществляется уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством размещения соответствующих сведений: -на официальном сайте контрольного органа в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» в специальном	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист Управления, к должностным обязанностям которого относится

	<p>разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта контрольного органа),</p> <p>-в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Уполномоченный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте контрольного органа в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 ФЗ №248.</p> <p>Уполномоченный орган также вправе информировать население Тюкалинского района Омской области на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>		<p>осуществле ние муниципаль ного контроля</p>
2	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, объявляется контролируемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательство м</p>	<p>Главный специалист Управления , к должностн ым обязанностям которого относится осуществле ние муниципаль ного контроля</p>

3	<p>Консультирование осуществляется:</p> <p>а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения Профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>б) посредством размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Уполномоченного органа.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; порядка обжалования 	<p>Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Главный специалист Управления, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
4	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Главный специалист Управления, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы

профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Тюкалинского района Омской области в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 50 мероприятий, проведенных уполномоченным органом

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.