

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 г. № 335/9
г. Тюкалинск Омская область

Об утверждении порядка передачи гражданами в муниципальную
собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области
приватизированных жилых помещений

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа Тюкалинский район Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи гражданами в муниципальную собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области приватизированных жилых помещений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Тюкалинский вестник» (<http://tukalinsk.ru>) и разместить на официальном сайте Тюкалинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Тюкалинского
района Омской области

И.И. Куцевич

ПОРЯДОК
передачи гражданами в муниципальную собственность
муниципального округа Тюкалинский район Омской области
приватизированных жилых помещений

1. Условия передачи гражданами принадлежащих им на праве
собственности жилых помещений в муниципальную собственность
(условия совершения деприватизации)

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон № 1541-1), [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

1.2. Деприватизация - передача гражданами, приватизировавшими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности, и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

1.3. Деприватизации не подлежат жилые помещения, по которым проводились сделки (покупка, продажа, жилье было получено по наследству, находится в залоге или под арестом (обременено)). Не подлежат деприватизации жилые помещения собственников, которые, имея приватизированное жилье, купили или получили в наследство еще одну квартиру или комнату в коммунальной квартире.

2. Порядок передачи гражданами принадлежащих им на праве
собственности жилых помещений в муниципальную собственность
(совершения деприватизации)

2.1. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений в результате приватизации (являющихся для них единственным местом проживания), желающие передать свободное от обязательств жилое помещение в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области, должны письменно обратиться в Комитет по экономике Администрации Тюкалинского района Омской области (уполномоченный орган Администрации Тюкалинского района Омской области на предоставление данной услуги) (далее - Комитет).

2.2. Муниципальный округ Тюкалинский район Омской области не вправе принимать жилые помещения, не свободные от обязательств. В

случае если после регистрации договора передачи в порядке приватизации на переданную жилую площадь были вселены в установленном порядке иные лица, то такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в муниципальную собственность.

2.3. Передача жилых помещений в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области осуществляется на основании распоряжения Комитета о принятии в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области с последующим заключением договора безвозмездной передачи жилого помещения в муниципальную собственность (далее – договор) между Комитетом действующего от имени муниципального округа Тюкалинский район Омской области и собственником (собственниками) данного жилого помещения.

2.4. При оформлении договора собственнику обязательно разъясняется, что в соответствии со [ст. 11](#) Закона N 1541-1 право на повторную приватизацию у него не возникает, если иное не установлено федеральным законом.

2.5. После регистрации договора с бывшим(и) собственником(ами) Комитет готовит распоряжение Комитета на право заключения договора социального найма с гражданами, передавшими приватизированное ими жилое помещение в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области, постоянно зарегистрированными на данной жилой площади, если они на праве пользования не имеют иного жилого помещения.

2.6. В распоряжении и в договоре социального найма указывается, что у всех граждан, проживающих на данной жилой площади, которые участвовали в приватизации переданного в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области жилого помещения, право на повторную приватизацию не возникает, если иное не установлено федеральным законом.

3. Документы, необходимые для передачи гражданами принадлежащих им на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность (деприватизация)

3.1. Для оформления передачи жилого помещения в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области граждане представляют в Комитет следующие документы:

1) заявление о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения по форме, согласно [приложению](#) к настоящему порядку;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя(ей) и членов его(их) семьи(ей), подлежащих включению в договор социального найма жилого помещения в качестве членов семьи нанимателя (далее – члены семьи);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления и документов представителем гражданина);

4) копии свидетельств о регистрации актов гражданского состояния;

5)правоустанавливающие документы на передаваемое жилое помещение (договор приватизации жилого помещения, свидетельство(а) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение);

6)согласие органов опеки и попечительства (на передачу в муниципальную собственность жилого помещения – в случае нахождения жилого помещения в собственности (проживания в жилом помещении) несовершеннолетних и недееспособных граждан, а также в случае, если такие граждане не включаются в число нанимателей по договору социального найма жилого помещения);

7) технический паспорт (план) на жилое помещение (при наличии);

8) справка о составе семьи;

9) документы, подтверждающие отсутствие задолженности за коммунальные услуги и по иным платежам в отношении жилого помещения.

3.2. Комитет оформляет договор передачи в месячный срок со дня подачи заявления собственником(ами) приватизированного жилого помещения.

3.3. Договор подписывается Заместителем Главы Тюкалинского района, председателем Комитета по экономике Администрации Тюкалинского района Омской области (иным уполномоченным лицом), с одной стороны, и всеми собственниками, с другой стороны. Если собственниками являются несовершеннолетние, то за них действуют родители (законные представители) с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

3.4. Договор подлежит государственной регистрации.

4. Договор социального найма

4.1. Договор социального найма заключается Комитетом с гражданином(ами), передавшим(ими) приватизированное ими жилое помещение в собственность муниципального , в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. Форма договора социального найма должна соответствовать Жилищному кодексу РФ.

4.2. В договоре социального найма должны быть перечислены все члены семьи бывшего собственника (сособственников) приватизированного жилого помещения, обладавшие самостоятельным правом пользования жилым помещением, переданного в собственность, на дату подачи заявления в Комитет.

Приложение
к Порядку передачи гражданами в
муниципальную собственность муниципального округа
Тюкалинский район Омской области
Приватизированных жилых помещений

ФОРМА

В Комитет по экономике Администрации
Тюкалинского района Омской области
от _____

(указывается ФИО заявителей, адрес, контактный телефон)

**Заявление
о передаче в муниципальную собственность
приватизированного жилого помещения**

Прошу (просим) принять принадлежащее мне (нам) на праве собственности и свободное от обязательств жилое помещение в собственность муниципального округа Тюкалинский район Омской области:

наименование жилого помещения: _____,

адрес жилого помещения: _____,

площадь жилого помещения: _____,

кадастровый номер жилого помещения _____.

Согласен (согласны) заключить договор социального найма указанного жилого помещения.

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы заявителя(ей))

Настоящим заявлением я, _____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с **пунктом 4 статьи 9** Федерального закона "О

персональных данных", даю согласие Комитету по экономике Администрации Тюкалинского района Омской области (г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28) на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона "О персональных данных", в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

" ____ " _____ Г.

(подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)