

УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ТЮКАЛИНСКОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2026 г.

№ 49-р

г. Тюкалинск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь статьями 39.5, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положением об Управлении сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области, утвержденным решением Совета депутатов Тюкалинского района Омской области от 17 октября 2025 года № 87,

1. Провести открытый аукцион в электронной форме, на право заключения договоров аренды земельных участков по следующим лотам:

1.1. ЛОТ № 1

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:013101:339.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, м.о. Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. 1-я Дорожная, з/у 27/18.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка.

Площадь участка: 366 кв.м.

Ограничения, обременения прав: имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчету 1/05-26 от 27.05.2026г. по ЛОТУ № 1 – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

1.1.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены земельного участка и составляет по ЛОТУ № 1 – 7 920 (семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1.1.3. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» по ЛОТУ № 1 – 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

1.2. ЛОТ № 2

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:013101:340.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, м.о. Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. 1-я Дорожная, з/у 27/17.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка.

Площадь участка: 351 кв.м.

Ограничения, обременения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчету 2/05-26 от 27.05.2026г. по **ЛОТУ № 2** – 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

1.2.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены земельного участка и составляет по **ЛОТУ № 2** – 7 560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

1.2.3. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» по **ЛОТУ № 2** – 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

1.3. ЛОТ № 3

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:012205:886.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, м.о. Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. 2-я Северная, земельный участок 19/20.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка.

Площадь участка: 236 кв.м.

Ограничения, обременения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчету 1/06-26 от 08.06.2026г. по **ЛОТУ № 3** – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

1.3.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены земельного участка и составляет по **ЛОТУ № 3** – 5 040 (пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.

1.3.3. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» по **ЛОТУ № 3** – 504 (пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

1.4. ЛОТ № 4

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:012205:880.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный округ Тюкалинский район, город Тюкалинск, улица 2-я Северная, земельный участок 19Б.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка.

Площадь участка: 399 кв.м.

Ограничения, обременения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчету 1/07-26 от 01.07.2026г. по **ЛОТУ № 4** – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.4.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены земельного участка и составляет по **ЛОТУ № 4** – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.4.3. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» по **ЛОТУ № 4** – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

1.5. ЛОТ № 5

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:012702:498.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Тюкалинский муниципальный район, городское поселение Тюкалинское, город Тюкалинск, улица Базарная.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка.

Площадь участка: 605 кв.м.

Ограничения, обременения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчету 2/07-26 от 01.07.2026 г. по **ЛОТУ № 5** – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

1.5.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены земельного участка и составляет по **ЛОТУ № 5** – 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

1.5.3. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» по **ЛОТУ № 5** – 432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

1.6. ЛОТ № 6

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:013101:333.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Тюкалинский муниципальный район, Тюкалинское городское поселение, город Тюкалинск, улица 1-я Дорожная, дом 27.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка.

Площадь участка: 531 кв.м.

Ограничения, обременения прав: имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка: ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.6.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчету 3/07-26 от 01.07.2026 г. по **ЛОТУ № 6** – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

1.6.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 30% от начальной цены земельного участка и составляет по **ЛОТУ № 6** – 2 520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1.6.3. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.
«Шаг аукциона» по **ЛОТУ № 6 – 252** (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

2. Главному специалисту отдела земельных отношений и земельного контроля Спивак А.А.:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

2.3. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Тюкалинский вестник», разместить на официальном сайте Тюкалинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений и земельного контроля Управления сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области Давыдову С.С.

Заместитель Главы Тюкалинского района,
начальник Управления

Е.В. Митюшкин