

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Понятия и термины

Организатор торгов, уполномоченный орган (продавец) - Управление сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области. Адрес местонахождения: 646330, Омская область, Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. Ленина, 28, тел.: 8(38176) 2-10-49.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Управления сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области от 29.07.2026 года № 49-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок: открытый аукцион в электронной форме по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.

- **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования, программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

- **Предмет торгов** - на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- **Открытый аукцион в электронной форме** - на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> (далее - аукцион);

- **Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы земельного участка устанавливается в размере определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчетам 1/05-26 от 27.05.2026г; 2/05-26 от 27.05.2026г; 1/06-26 от 08.06.2026г; 1/07-26 от 01.07.2026г; 2/07-26 от 01.07.2026 г; 3/07-26 от 01.07.2026 г.

- **Заявка на участие в аукционе** - полный комплект документов, предоставляемый заявителем организатору торгов для участия в аукционе (далее - заявка);

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята организатором торгов;

2. Правовое регулирование

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, иными нормативными документами электронной площадки.

3. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

1. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

ЛОТ № 1

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:013101:339.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, м.о. Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. 1-я Дорожная, з/у 27/18.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Площадь земельного участка: 366 кв.м.

Обременения, ограничения прав: имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:

1) электроснабжение: мощность, свободная для технологического присоединения возможна от центра питания ТП-ТК-3-8, 100 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь», ТП-ТК-2-1, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь»,

2) водоснабжение и водоотведение: отсутствуют свободные мощности разводящих сетей городского водопровода. Подключение невозможно,

3) теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствуют, так как объект находится за границей радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии, определенного схемой теплоснабжения. Увеличение радиуса действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 7 920 (семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

ЛОТ № 2

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:013101:340.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, м.о. Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. 1-я Дорожная, з/у 27/17.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Площадь земельного участка: 351 кв.м.

Обременения, ограничения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:

1) электроснабжение: мощность, свободная для технологического присоединения возможна от центра питания ТП-ТК-3-8, 100 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь», ТП-ТК-2-1, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь»,

2) водоснабжение и водоотведение: отсутствуют свободные мощности разводящих сетей городского водопровода. Подключение невозможно,

3) теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствуют, так как объект находится за границей радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии, определенного схемой теплоснабжения. Увеличение радиуса действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 7 560 (семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

ЛОТ № 3

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:012205:886.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, м.о. Тюкалинский район, г. Тюкалинск, ул. 2-я Северная, земельный участок 19/20.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Площадь земельного участка: 236 кв.м.

Обременения, ограничения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:

1) электроснабжение: мощность, свободная для технологического присоединения возможна от центра питания ТП-ТК-12-12, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь», ТП-ТК-12-13, 250 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь»,

2) водоснабжение и водоотведение: разводящие сети городского водопровода свободной мощности не имеют. Подключение на данный момент невозможно,

3) теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствуют, так как объект находится за границей радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии, определенного схемой теплоснабжения. Увеличение радиуса действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 504 (пятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 5 040 (пять тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

ЛОТ № 4

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:012205:880.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, муниципальный округ Тюкалинский район, город Тюкалинск, улица 2-я Северная, земельный участок 19Б.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Площадь земельного участка: 399 кв.м.

Обременения, ограничения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: объекты гаражного назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:

1) электроснабжение: мощность, свободная для технологического присоединения возможна от центра питания ТП-ТК-12-10, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь», ТП-ТК-12-11, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь»,

2) водоснабжение и водоотведение: разводящие сети городского водопровода свободной мощности не имеют. Подключение на данный момент невозможно,

3) теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствуют, так как объект находится за границей радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии, определенного схемой теплоснабжения. Увеличение радиуса действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 900 (девятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

ЛОТ № 5

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:012702:498.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Тюкалинский муниципальный район, городское поселение Тюкалинское, город Тюкалинск, улица Базарная.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Площадь земельного участка: 605 кв.м.

Обременения, ограничения прав: не имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:

1) электроснабжение: мощность, свободная для технологического присоединения возможна от центра питания ТП-ТК-11-1, 250 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь», ТП-ТК-7-15, 100 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь»,

2) водоснабжение и водоотведение: подключение объекта к разводящим сетям городского водопроводу возможно в ВК в районе перекрестка ул. Базарная и ул. Зеленая к водопроводу диаметром 110мм. Максимальная нагрузка в точке подключения 3,5м³/час,

3) теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствуют, так как объект находится за границей радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии, определенного схемой теплоснабжения. Увеличение радиуса действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 432 (четыре тысячи триста два) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 4 320 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

ЛОТ № 6

Кадастровый номер земельного участка: 55:38:013101:333.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Омская область, Тюкалинский муниципальный район, Тюкалинское городское поселение, город Тюкалинск, улица 1-я Дорожная, дом 27.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Площадь земельного участка: 531 кв.м.

Обременения, ограничения прав: имеет ограничения (обременения), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: ведение садоводства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:

1) электроснабжение: мощность, свободная для технологического присоединения возможна от центра питания ТП-ТК-3-8, 100 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь», ТП-ТК-2-1, 160 кВА, принадлежащая ПАО «Россети Сибирь»,

2) водоснабжение и водоотведение: разводящие сети городского водопровода отсутствуют. Подключение на данный момент невозможно,

3) теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствуют, так как объект находится за границей радиуса эффективного теплоснабжения источника тепловой энергии, определенного схемой теплоснабжения. Увеличение радиуса действия существующих источников теплоснабжения градостроительным планом не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 252 (двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: 2 520 (две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 3 (три) года.

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

4. Информационное обеспечение аукциона:

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru> (далее-официальный сайт), опубликование извещения о проведении торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в соответствии с Положением об Управлении сельских территорий и сельского хозяйства Администрации Тюкалинского района Омской области, утвержденного решением Совета Тюкалинского района от 17.10.2025г. № 87. Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу, участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет; по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается собственником в установленный извещения срок приема заявок.

5. Требования к составу заявки на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

5.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные (копии всех страниц паспорта), сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полная копия документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение Договора или внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявления об отсутствии:

- решения о ликвидации Заявителя - юридического лица;
- решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование, о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.3. Все документы, входящие в составе заявки, должны быть сопровождены описью и оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью заявителя;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5.4. Заявитель вправе подать одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

6. Требования к участникам торгов

6.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке

Заявителем может быть только гражданин, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедший регистрацию на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и

Инструкциями Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент).

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (далее - электронная площадка).

7.2. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.5. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

7.6. В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке.

8. Условия допуска к участию в аукционе

8.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

3) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

5) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.2. Уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

9. Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора аренды

9.1. Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к организатору торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения Организатора аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок, либо по адресу электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

9. Порядок оформления и подачи заявки

10.1 Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 5.

10.3. Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

10.4. Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через электронную площадку.

10.5. Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

10.6. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 12.

10.7. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пункте 12, регистрируется Оператором электронной площадки.

10.8. Организатор торгов не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

10.9. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

10.10. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

10.11. В день рассмотрения заявок заявителю на электронной площадке направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

10.12. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота с полным пакетом документов по нему.

10.13. Заявка, подписанная собственноручно, подается путем электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 5 в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

10.14. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, а арендодатель не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством. Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на <https://www.rts-tender.ru/>.

10.15. Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Тарифы».

11. Порядок и срок отзыва заявок

11.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания

подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>

12. Прием и рассмотрения заявок на участие в аукционе

12.1. Дата и время начала приема заявок: 30.07.2026 в 14 час. 00. по местному времени (11 час. 00 мин. МСК).

12.2. Дата и время окончания срока приема заявок: 27.08.2026 в 14 час. 00 мин. по местному времени (11 час. 00 мин. МСК).

12.3. Дата рассмотрения Заявок: 28.08.2026 в 14 час. 00 мин. по местному времени (11 час. 00 мин. МСК).

12.4. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

12.5. Дата и время начала проведения аукциона: 31.08.2026 в 14 час. 00 мин. по местному времени (11 час. 00 мин. МСК).

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>

13. Порядок внесения задатка:

13.1. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

13.2. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере 30 % от начальной цены предмета аукциона (цены ежегодного размера арендной платы).

13.3. Для участия в торгах претендентами вносятся задатки на счет оператора электронной площадки единым платежом в валюте Российской Федерации путём безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером _55:38:013101:339, 55:38:013101:340, 55:38:012205:886, 55:38:012205:880; 55:38:012702:498; 55:38:013101:333.

13.4. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

13.5. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

13.6. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

14. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится 31 августа 2026 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени (11 час. 00 мин. МСК) на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, в соответствии со ст. 447-449.1 ГК РФ, со ст. 39.11, 39.12,

39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

14.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

14.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в настоящем извещении.

14.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

14.3.1. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

14.3.2. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

14.3.3. Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, <https://www.rts-tender.ru/> (далее – официальный сайт торгов).

14.3.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

15. Аукцион признается несостоявшимся в случаях

15.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

15.1.1. По окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

15.1.2. По окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

15.1.3. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

15.1.4. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;

15.1.5. В течении десяти минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

16. Возврат задатка

16.1. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течении одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

16.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

16.3. Перечисление задатка уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

17. Условия и сроки заключения договора аренды

17.1. С проектом договора аренды земельного участка, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему извещению можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов.

17.2. По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

17.3. Уполномоченный орган обязан в течении пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 9.2. настоящего извещения, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора земельного участка.

17.4. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

18. Общие положения

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей Документации, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения Организатора аукциона и по телефону 8(38176) 2-10-49.